



## KESKKONNAMINISTEERIUM

### K Ä S K K I R I

Tallinn

30.05.2022 nr 1-2/22/184

Keskkonnaministri 23.09.2013 käskkirja nr 923  
„Maa riigi omandisse jätmise“ muutmine ja  
maa riigi omandisse jätmise

Käskkiri kehtestatakse haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 1 ja 2 alusel ning kooskõlas maareformi seaduse (edaspidi *MaaRS*) § 29 ja Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korraga“ (edaspidi *Kord*).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSKÄIK

Keskkonnaministri 23.09.2013 käskkirja nr 923 punktidega 3.1.2 ja 3.1.3 jäeti riigi omandisse Pärnu maakonnas Varbla vallas (praegu Lääneranna vald) Mötsu külas asuv Varbla metskond 178, ligikaudse pindalaga 26,57 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa (011; M) ja Paadrema külas asuv Varbla metskond 179, ligikaudse pindalaga 41,31 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa (011; M).

Maaüksus Varbla metskond 178 registreeriti maakatastris 07.11.2013 katastritunnusega 86302:001:0109, kinnistusregistriosas nr 12864550, riigivara valitseja Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*), pindala 26,57 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54003. Varbla metskond 179 registreeriti maakatastris 07.11.2013 katastritunnusega 86302:001:0111, kinnistusregistriosas nr 12922550, riigivara valitseja Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus *RMK*, pindala 41,31 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54000.

Lääneranna Vallavalitsus pöördus 11.02.2020 kirjaga nr 2020/6-1/332-1 *RMK* poole ja teatas, et Varbla Vallavalitsus on ekslikult andnud nõusolekud eelnimetatud maade riigi omandisse jätmiseks ja jätnud tähelepanuta, et õigusvastaselt võõrandatud Taga-Täpsi A-1 ja Selja-Jüri X talu maa tagastamise ja kompenseerimise nõuded on lahendamata. Õigusvastaselt võõrandatud Taga-Täpsi A-1 maa kattub täielikult Varbla metskond 178 katastriüksuse maaga. Lääneranna Vallavalitsus palus oma 11.02.2020 kirjaga nr 2020/6-1/332-1 kuni maareformi lõppemiseni endisel Taga-Täpsi A-1 talu maal hoiduda tegevusest, mis võiks vähendada kinnistu väärtust.

Lääneranna Vallavalitsus pöördus 02.06.2021 kirjaga nr 2021/6-1/1072-1 *RMK* poole ja teatas, et õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamise õigustatud subjektid on esitanud Lääneranna Vallavalitsusele avalduse Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Paadrema külas asuva õigusvastaselt võõrandatud Selja-Jüri X (endine kinnistu nr 23) maa tagastamiseks. Õigusvastaselt võõrandatud Selja-Jüri X maa kattub osaliselt Varbla metskond 179 katastriüksuse maaga.

Lääneranna Vallavalitsus palus oma 02.06.2021 kirjaga nr 2021/6-1/1072-1 kuni maareformi lõpule viimiseni Selja-Jüri X talu maal asuvat kinnisasja mitte võõrandada, hoiduda metsaraiest ja muust tegevusest, mis võiks mõjutada kinnistu väärtust.

Lääneranna Vallavalitsus oma 19.01.2022 korraldusega nr 44, muudetud 16.02.2022 korraldusega nr 114, tagastas õigustatud subjekti pärijatele õigusvastaselt võõrandatud Taga-Täpsi A-1 talu maad ligikaudu 26,57 ha suuruse maaüksusena ja sihtotstarbega maatulundusmaa. Korraldusest ja sellele lisatud tagastatava maa asendiplaanilt selgub, et tagastatav maa asub kogu ulatuses riigi omandisse jäetud Varbla metskond 178 katastriüksuse maal.

Lääneranna Vallavalitsus oma 19.01.2022 korraldusega nr 46, muudetud 16.02.2022 korraldusega nr 115, tagastas õigustatud subjekti pärijatele õigusvastaselt võõrandatud Selja-Jüri X talu maad ligikaudu 7,25 ha suuruse maaüksusena ja sihtotstarbega maatulundusmaa. Korraldusest ja sellele lisatud tagastatava maa asendiplaanilt selgub, et tagastatav maa kattub osaliselt riigi omandisse jäetud Varbla metskond 179 katastriüksuse maaga.

Lääneranna Vallavalitsus teatas 10.02.2022 kirjaga nr 2021/6-1/1237-3 Keskkonnaministeeriumile, et Rahandusministeeriumi teostatud järelevalve tunnistas korraldused nr 44 ja 46 õiguspäraseks ning palus Keskkonnaministeeriumil teostada toimingud, mis võimaldaksid Lääneranna Vallavalitsusel korraldada tagastatava maa maaregistrisse kandmise ja kinnistamise.

Eeltoodust tulenevalt muudetakse 23.09.2013 käskkirja nr 923 punkti 3.1.3 ja jäetakse Varbla metskond 179 maaüksus riigi omandisse ligikaudse pindalaga 39,40 ha vastavalt 19.04.2022 koostatud ja käesolevale käskkirjale lisatud asendiplaanile ning tunnistatakse kehtetuks käskkirja nr 923 punkt 3.1.2 riigi omandisse jäetud Varbla metskond 178 katastriüksust puudutavas osas.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 kohaselt kohaldatakse haldusakti muutmise suhtes haldusakti kehtetuks tunnistamise kohta sätestatut. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt otsustab haldusorgan haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama.

Keskkonnaministri 23.09.2013 käskkirja nr 923 punkti 3.1.2 kehtetuks tunnistamine Varbla metskond 178 (katastritunnus 86302:001:0109) ja punkti 3.1.3 muutmine Varbla metskond 179 (katastritunnus 86302:001:0111) puudutavas osas on põhjendatud ja vajalik, et kohalikul omavalitsusel oleks võimalik jätkata maareformi toiminguid maa tagastamiseks. Varbla metskond 179 katastriüksusest jäetakse välja Selja-Jüri X talu tagastatav maa.

RMK-l ei olnud Varbla metskond 178 ja Varbla metskond 179 maaüksuste riigi omandisse jätmise hetkel teada, et Varbla metskond 178 maaüksus kattub kogu ulatuses ning Varbla metskond 179 maaüksus kattub osaliselt maaga, mille osas on omandireformi õigustatud subjektide taotlus lahendamata. Kuna pärast maa riigi omandisse jätmist on selgunud uued faktilised asjaolud, mis oleksid tinginud teistsuguse maa riigi omandisse jätmise otsuse, on põhjendatud ja vajalik käskkirja nr 923 muutmine.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes haldusmenetluse seaduse § 64 lõigetest 1 ja 2, MaaRS § 29 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1 Muuta keskkonnaministri 23.09.2013 käskkirja nr 923 „Maa riigi omandisse jätmise“ järgmiselt:

3.1.1 Tunnistada kehtetuks käskkirja punkt 3.1.2, millega on jäetud riigi omandisse Pärnu maakonnas Varbla vallas (praegu Lääneranna vald) Mõtsu külas asuv Varbla metskond 178 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 12864550, katastritunnus 86302:001:0109, pindala 26,57 ha, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54003).

3.1.2 Muuta käskkirja punkti 3.1.3 järgnevalt:

„3.1.3 Paadrema külas asuv Varbla metskond 179 maaüksus pindalaga 39,40 ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa (011;M).“\*

3.2 RMK-l korraldada käesoleva käskkirja punktis 3.1.1 nimetatud katastriüksuse riigi kinnisvararegistrist ja kinnistusregistrist kustutamine, punktis 3.1.2 nimetatud Varbla metskond 179 katastriüksuse kande muudatuse registreerimine maakatastris ja korraldada teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Savisaar

Minister

\* Maaüksuse asendiplaan on käskkirjale lisatud.

Saata: Riigimetsa Majandamise Keskus, Maa-amet, Lääneranna Vallavalitsus